

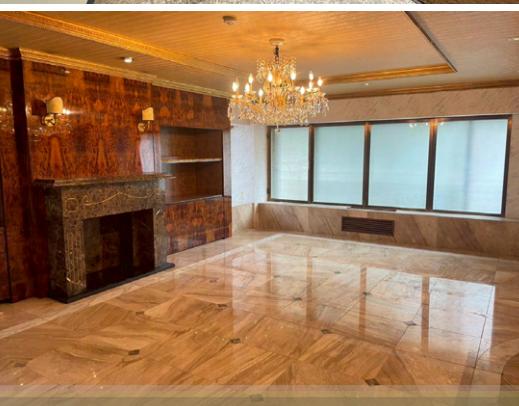
東京メトロ銀座線  
溜池山王駅 徒歩

2分

### POINT

- 地下鉄駅徒歩 2 分の好立地
- 黒川紀章氏監修設計
- 風格あるヴィンテージマンション
- 港区内希少な 180 m<sup>2</sup>超え物件
- 赤坂二・六丁目地区開発計画区域内

都内屈指の一等地  
×  
ヴィンテージマンション



## チュリス赤坂 7階部分

販売価格

51,000 万円  
(税込み)

専有面積

182.42 m<sup>2</sup>

専有面積

3LDK

《物件概要》●所在地 / 東京都港区赤坂 2-17-12 ●交通 / 東京メトロ銀座線「溜池山王駅」徒歩2分  
東京メトロ千代田線「赤坂駅」徒歩 6 分 ●土地 / 所有权 ●専有面積 / 壁芯 182.42 m<sup>2</sup> (55.18 坪) ●バルコニー / 45.65 m<sup>2</sup> (13.80 坪) 南・東向き ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上 15 階建・7 階部分 ●間取り / 3LDK ●築年月 / 1983 年 11 月 ●総戸数 73 戸 ●管理会社 / 明和地所コミュニティ株式会社 ●施工会社 / 住友建設株式会社 ●分譲会社 / 住友不動産株式会社 ●管理形態 / 全部委託 (目勤) ●管理費 / 月額 68,960 円 ●修繕積立金 / 月額 30,720 円 ●駐車場空有月額 50,000 円 ●エレベーター / あり  
●その他費用 / 保守基本料月 5,470 円・保守積立金月 6,570 円・水道料月 250 円 ●現況 / 空室  
●引渡時期 / 相談

### 赤坂のヴィンテージマンション

- 都心で希少な 180 m<sup>2</sup> 超
- リフォームプランあり
- 使いやすく間取り変更も可
- 専用サウナ付き住戸



株式会社サンライフコーポレーション  
東京都中央区新川 2-26-3 住友不動産茅場町ビル 2 号館 8 階  
宅地建物取引業許可 国土交通大臣 (2) 第 9334 号

TEL: 03-6262-5400  
FAX: 03-6262-5401

担当

キクタ 携帯: 080-6457-0173

取引形態  
手数料

売主  
3% (税込)